

# Grundejerforeningen Skovhøjen

Generalforsamling. Tirsdag d. 26. februar 2019

Formandens beretning for 2018

## Bestyrelsen

Siden generalforsamlingen i februar 2018 har bestyrelsens sammensætning og konstituering været:

Formand:	Torben Vestergård, nr. 31
Næstformand, ansvarlig grønne områder	Flemming Jørgensen, nr. 1
Kasserer:	Lars Schmidt, nr. 50 (Medlem siden 2005, Fratrådt 20.07.2018)
Suppleant:	Mathias Toft, nr. 13
Hjemmeside, nabohjælp mv.	Daniel Thiesen, nr. 9
Event manager:	Stine Schaksen, nr. 19

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 4 bestyrelsesmøder.

## Modtagelse af tilflyttere

I årets løb er 2 familier flyttet til. (Nr. 23 og nr. 16) Velkommen!

## Grønne områder

På grund af svampeangreb på en række planter i plantebed ved P-plads nr. 36-48 er jord og beplantning i efteråret blevet udskiftet med en blandet beplantning af kristtjorn og potentiller.

Der er afholdt 2 "ukrudts dage" i juni og november, hvor flere mødte op for at hjælpe med at fjerne ukrudt i plantebedene. Tak til alle som har deltaget. Bestyrelsen overvejer at ændre på beplantningen i hovedrundkørslen under blodbøgen, så vi fremover undgår at luge ukrudt mellem bunddækket. I øvrigt vil bestyrelsen gerne rette en stor tak til alle, som frivilligt hjælper med at holde foreningens arealer pæne og præsentable. Tak til Flemming (nr. 1) for at slå græs på fællesområderne.

## Aktiviteter

Fastelavns arrangement med tøndeslagning blev afholdt med god tilslutning. Der var fastelavnsboller og kaffe til de fremmødte og gaver til de bedst udklædte. Arrangementet afholdes årligt.

Sidst på foråret uddelte vi en sommerkalender med forslag til aktiviteter i området. Samtidig blev der opfordret til at komme med forslag til aktiviteter som man ønskede medtaget i en kommende kalender.

Facebook gruppen "Skovhøjens arrangementer" som har 21 medlemmer og der er udelt 1 aktivitetskalender med information om forskellige aktiviteter i grundejerforeningen og i lokalområdet.

Forslag til arrangementer eller aktiviteter kan lægges i Stine Schaksens postkasse i nr. 19 eller sendes til [stine@schaksen.dk](mailto:stine@schaksen.dk) eller via Facebook gruppen.

## Husdyr

Flere parceller har været generet af rotter. Som et led i Kommunens bestræbelser på at sænke antallet af rotter i kommunen, har der siden foråret 2018 været anbragt et stort antal Vicecon rottefælder i alle spildevandsbrønde på Skovhøjen.

På en række generalforsamlinger er forholdet omkring husdyr og specielt høns drøftet. Bestyrelsen gør opmærksom på, at alle medlemmer skal overholde vedtægternes §14, og derved være med til at minimere risikoen for rotter i området og samtidig udvise hensyn til naboer.

Uanset om udfordringen har været gener fra gøende hunde eller larm fra græsplæneklippere, så er

udfordringerne i løbet af året blevet løst gennem en hyggelig og konstruktiv dialog med og imellem de berørte grundejere. Derudover har bestyrelsen uddelt et enkelt brev med opfordring til at vise hensyn til sine naboer.

#### Nabohjælp

Der er 23 parceller tilmeldt ordningen. Bestyrelsens kontaktperson vedrørende nabohjælp er Daniel Thisen (nr. 9)

#### Hjemmeside

På Skovhøjens hjemmeside kan findes en række nyttige oplysninger om foreningen. Samtidig er der flere nyttige links til forsyningsselskaber samt forskellige informationer om området. På siden findes også referater fra tidligere generalforsamlinger, regnskaber og budgetter, kontaktoplysninger og mailadresse til bestyrelse mv. Hjemmesiden bruges af ejendomsmæglere når huse på Skovhøjen sættes til salg.

Der er også en opslagstavle på siden. Ved henvendelse til Daniel Thiesen i nr. 9 kan man få emner med på opslagstavlen.

Medlemmer opfordres til at oprette sig til modtagelse af digital post på hjemmesiden, når alle er tilsluttet kan indkaldelser, referater mv. foregå via mail.

Tak til Peter (nr. 68) og Daniel (nr. 9) for arbejdet med udvikling og vedligeholdelse af hjemmesiden.

#### Vejbelægning

Kommunen har affræset det gamle slidlag og etableret nyt asfaltbelægning på Skovhøjen. Et fint arbejde af sædvanlig god kvalitet. Samtidig er der etableret nye ramper ved de indkørsler, som har mere end 3 cm. kantstenslysning ved indkørslerne.

Efterfølgende accepterede Kommunen at udbedre de værste mangler på fortovene. Dette arbejde blev udført i efteråret. Tak til kommunen for godt samarbejde og et konstruktivt forløb.

#### Tak

Tak til alle som bidrager til det gode naboskab på Skovhøjen, og til alle som hjælper med at holde Skovhøjen pæn og præsentabel. Det gælder både snerydning på stier og fortove, græsslåning af foreningens områder, ukrudtsbekæmpelse i plantebede mv.

Torben Vestergård  
Formand (Nr. 31)