**Grundejerforeningen Skovhøjen**

**Generalforsamling. Tirsdag d. 23. februar 2016**

Formandens beretning for 2015

Bestyrelsen
Efter generalforsamlingen i februar 2015 er bestyrelsens sammensætning og konstituering som føler:
Formand: Torben Vestergård, nr. 31
Næstformand: Flemming Jørgensen, nr. 1
Kasserer: Lars Schmidt, nr. 50
Grønne områder: Jens Johansen, nr. 62
Hjemmeside, nabohjælp mv. Daniel Thiesen, nr. 9

Bestyrelsen har i løbet af året afholdt 3 bestyrelsesmøder og været samlet til forberedelse af generalforsamlingen.

Nedlæggelse af antenneforeningen samt nye vedtægter
På ekstraordinær generalforsamling i december 2014 blev det besluttet at nedlægge antenneforeningen og tilrette foreningens vedtægter i forhold til dette. Dette arbejde er nu afsluttet og der foreligger nye reviderede vedtægter. Samtidig har bestyrelsen arbejdet på at afvikle både administrative forhold ved antenneforeningen og de fysiske installationer. Der foretages afregning af CopyDan afgifter. Strømforsyningen er afmeldt og de gamle el- installationer er afmeldt og skabe er nedtaget.

Grønne områder
I 2014 blev gammel bevoksning i rundkørsler ryddet og der blev etableret ny beplantning og sået græs. I 2015 er der foretaget vedligeholdelse af både udearealer og den ny beplantning er blevet suppleret med barkflis i bedene. I foråret 2016 vil vi gennemgå beplantningen og efterplante, hvor der er behov. Tak til Jens Johansen (nr. 62) for at vedligeholde de grønne fællesområder så fint.
Der er ligeledes afholdt en ”ukrudts dag” hvor mange mødte op for at hjælpe med at fjerne ukrudt i plantebedene. Tak til alle som har deltaget. I øvrigt vil bestyrelsen gerne rette en stor tak til alle, som frivilligt hjælper med at holde foreningens arealer pæne og præsentable.

Aktiviteter
Der har været arrangeret en række lørdagssamlinger på fællesarealet hen over sommeren arrangeret af Ole Hjulgaard nr. 18.
Fastelavns arrangement med tøndeslagning blev afholdt d. 7. februar med god tilslutning. Der var fastelavnsboller og kaffe til de fremmødte og gaver til de bedst udklædte.

Vejbelægning
Formanden har været i skriftlig dialog med kommunen om Skovhøjens asfaltbelægning. Kommunen skriver i et svar, at de er opmærksomme på den generelle tilstand, og at vejen er tjenelig til et nyt slidlag. Samtidig må kommunen prioritere deres indsats og skriver, at Skovhøjen ikke er udtaget til istandsættelse i hverken 2015 eller 2016. Mens der arbejdes på en ordentlig istandsættelse, vil kommunen reparere huller mv. som udgør en sikkerhedsrisiko. Gribskov Kommune, Trafik og Ressourcer vil på baggrund af henvendelsen foretage besigtigelse af vejen.

CVR.NR.
På opfordring fra kommunen har bestyrelsen oprettet grundejerforeningen som en frivillig forening i Virk.dk. Hermed er det muligt for foreningen at modtage digital post fra det offentlige. Skovhøjens CVR. NR.: 37363839

Husdyr
På generalforsamlingen i 2015 blev forholdet omkring husdyr og specielt høns drøftet. Bestyrelsen har drøftet emnet, og anbefaler at man fastholder vedtægternes §14 uændret. Medlemmer opfordres til at følge vedtægterne og udvise hensyn til naboer.

Ny hjemmeside
Bestyrelsen har igangsat udarbejdelse af en ny hjemmeside. Hvor alle generelle oplysninger om foreningen skal fremgå. Her skal man f.eks. kunne finde generelle oplysninger om grundejerforeningen, referater fra generalforsamlinger, budget samt regnskab for de seneste år, kontaktoplysninger på bestyrelsen mv.

Ny sten ved indkørsel
Bestyrelsen arbejder på at finde en større og pænere sten med navn ved indkørslen til Skovhøjen.

Nabohjælp
Bestyrelsen anbefaler medlemmerne at tilmelde sig Nabohjælp. Bestyrelsesmedlem Daniel Thiesen vil informere yderligere om dette på generalforsamlingen under punktet eventuelt.

Tak
Tak til alle som bidrager til at holde Skovhøjen pæn og præsentabel. Det gælder både snerydning på stier, græsslåning af foreningens områder, ukrudtsbekæmpelse i plantebede mv.

Torben Vestergård
Formand (Nr. 31)