

**SKOVHØJEN
GRÆSTED**

**Vedtægter for
Grundejerforeningen**

§ 1

Foreningens navn.

Foreningens navn er grundejerforeningen "Skovhøjen"

Stiftet den 21. februar 1980

Hjemsted: Græsted.

§ 2

Foreningens formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som parcelhusejere og foranledige de på foreningens område lyste servitutter overholdt.

§ 3

Optagelse af medlemmer.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der er eller vil blive udstykket af matr. Nr. 9-b Græsted by, Græsted.

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§ 4

Kontingent.

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet betales helårsvis forud og skal være betalt inden en måned efter generalforsamlingen.

Ikke rettidig indbetaling vil medføre, at yderlige påkrav vil blive tillagt et ekstra gebyr på kr. 100,00, fastsat på generalforsamlingen. Såfremt der herefter stadig ikke sker indbetaling vil sagen blive videregivet til retslig inkasso med de påførte udgifter hertil tillagt.

§ 5

Ekskludering.

Medlemmer, som ikke ifølge tinglyst servitut skal være tilknyttet foreningen, vil blive ekskluderet ved kontingentrestance svarende til et års kontingent.

§ 6

Øverste myndighed

Generalforsamlingen er øverste myndighed, Den årlige generalforsamling afholdes i februar måned.

Eventuelle sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må fremsendes skriftligt til formanden senest 14 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen beslutter det, eller når mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer overfor formanden skriftligt fremsætter ønske herom, med angivelse af dagsorden.

Som stemmeberettigede regnes alle, der ikke er i kontingentrestance.

Der kan kun gives 1 stemme per parcel.

§ 7

Indkaldelse til generalforsamling.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med mindst 3 ugers varsel, og senest 8 dage før generalforsamlingen skal formanden eller dennes stedfortræder skriftligt underrette foreningens medlemmer om eventuelle indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 8

Dagsorden for den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag,
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
8. Valg af to revisorer.
9. Valg af to revisorsuppleanter.
10. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 9

Generalforsamlingens ledelse og afstemning.

Generalforsamlingen ledes af dirigenten.

Afstemning foregår normalt ved håndsoprækning, men såfremt blot én stemmeberettiget tilstedeværende forlanger skriftlig afstemning skal dette finde sted. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog kan ingen møde med mere end 1 fuldmagt, Sager afgøres ved almindelig stemmeflertal, dog kræver en beslutning om vedtægtsændringer, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede er til stede, og at mindst 2/3 af disse stemmer for.

Vedtages et forslag, der kræver 2/3 majoritet, ikke, skal det forelægges en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes tidligst efter en måneds forløb og senest 2 måneder efter den ordinære generalforsamling. Stemmer 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede da for forslaget, regnes dette for vedtaget.

§ 10

Referat.

Der føres protokol over generalforsamlingen, og denne underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 11

Bestyrelsens sammensætning.

Bestyrelsen består af formand og fire bestyrelsesmedlemmer valgt blandt foreningens stemmeberettigede.

Formanden er på valg hvert andet år, og den øvrige bestyrelse er på valg hvert andet år med halvdelen hvert år. De to bestyrelsesmedlemmer, der første gang kun får en valgperiode på et år, findes ved lodtrækning.

En suppleant kan kun indtræde i bestyrelsen indtil førstkommende generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

§ 12

Tegning af foreningen.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Afhændelse eller pantsætning af foreningen tilhørende fast ejendom kan kun ske efter generalforsamlingens beslutning.

§ 13

Bestyrelsesmøder.

Foreningen afholder møder i det omfang, det er nødvendigt, dog mindst en gang per kvartal. Formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer kan kræve bestyrelsesmøde afholdt.

Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder møderne.

Sager til behandling afgøres ved simpel stemmeflertal.

Ved stemmelighed gælder formandens stemme dobbelt.

§ 14

Administration af foreningens midler.

Kassereren modtager indbetalinger og foretager udbetalinger efter formandens anvisninger.

Indgåede beløb skal indsættes på konti i postgiro, bank eller sparekasse med undtagelse af en beholdning på højst kr. 1.000,00.

Kassereren fører kasseregnskab samt medlemskartotek og udfærdiger årsregnskab. Grundejerforeningsbestyrelsen kan tegne en forsikring, der dækker eventuelle økonomiske tab som foreningens beholdning eventuelt måtte lide ved forkerte økonomiske dispositioner.

Bestyrelsen kan give kassereren fuldmagt til elektronisk selv at foretage nødvendige udbetalinger fra foreningens beholdning.

§ 15

Revisorer.

Generalforsamlingen vælger to revisorer, der skal gennemgå samtlige bilag, afstemme bankkonto. evt. postgirokonto samt kassebeholdning, Revisorerne er skiftevis på valg hvert år, genvalg kan finde sted.

§ 16

Regnskabsåret.

Regnskabsåret er kalenderåret.

§ 17

Betaling af tjenesteydelser.

Samtlige hvern i foreningens tjeneste er at betragte som ulønnede tillidshverv. En enig bestyrelse kan dog bestemme, at udgifter af særlig karakter, fx foreningens repræsentation ved faglige kongresser samt udgifter til telefon, afholdes af foreningens kasse.

§ 18

Særlige bestemmelser.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunalvedtægt.